

Company Profile

Challenge, Create, Cooperate

 澁澤ファシリティーズ株式会社

Challenge, Create, Cooperate

チャレンジ、クリエイト、コオペレイトの精神

私たちは、澁澤倉庫グループの一員として長年にわたり、不動産、家具販売、ビル管理等の事業を展開してきました。これまでの豊富な経験を基に、お客様のオフィスライフでのさまざまなご要望にお応えすることを目指し、2013年から社名を“澁澤ファシリティーズ”といたしました。

私たちの個性は、物流企業グループの一員であることです。

この経験を生かしたオフィスの移転はもとより、

オフィス探し、レイアウト、入居時・退去時の工事、データや備品の保管管理、什器の調達、セキュリティマニュアルの構築など

オフィスについて総合的に応えすることが強みです。

お客様に个性的で高品質なファシリティサービスを提供し、

日々の創意工夫と努力によって、

さらなる成長を続けていく“澁澤ファシリティーズ”。

皆様の変わらぬご支援、ご鞭撻を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。



企業理念

伝統と革新の融和の上に立ち、チャレンジ、クリエイト、コオペレイトの精神をモットーに、有形・無形のサービスを広く社会に提供することにより、日本および世界経済の発展に貢献します。

また、お客様、協力会社との共存共栄を実現するとともに、

従業員一人ひとりが充実した自己実現をはかり得る企業風土を醸成します。

環境理念

事業活動による地球環境への影響を最小限度に抑え、

地球環境の保全と社会の持続的発展に貢献します。



安全・安心、快適なオフィス空間を提供し、
常に高品質なファシリティサービスを目指して
チャレンジを続けていく。

営業開発工事部
Construction Management

「できないことはない」をモットーに、
小さな修理から大きな改修まで、
オーナー様の全てのニーズに
お応えします。

澁澤ファシリティーズ
Shibusawa Facilities

ビル管理部
Building Management

ビル全体の安全・安心を維持し、
快適に過ごせる環境を支えています。

ソリューション
営業部
Solution Management

『お客様のために積極的に汗をかく』精神で
満足いただけるサービスを提供します。

3つの営業部門がお客様の課題を解決します。



Construction Management

[営業開発工事部]



いつも快適に過ごすためのさまざまなメンテナンス。

施設を利用するすべての人々が、いつも快適に過ごせるように修理・修繕・改修をメインとし、
この他にも空間作りには欠かせない事務機器用品、家具などの販売も行っています。

オフィス改修プロジェクトマネジメント

衛生設備工事／管理業務委託／間仕切工事

家具・事務用品・事務機器などの販売

中古家具販売／入居工事／原状回復工事

空調設備工事／電気設備工事／内装工事

塗装工事／防水工事



Building Management

[ビル管理部]

ビル全体の安全・安心を支えます。

安全・安心、快適性を常に追求し、日々、ビル設備の維持管理を遂行しています。
各種法令等を遵守し、専門知識を有するプロフェッショナル・スタッフがビルを見守り、
ビルを利用されるすべての人々が心地よく過ごせるよう、
きめ細やかなメンテナンスを行っています。



設備保守管理



電気管理/工事



環境衛生管理



警備



清掃

Solution Management

[ソリューション営業部]

幅広い業務でニーズにお応えします。

賃貸仲介業務

豊富な物件量

全国300万件を超える物件情報量から
ご希望の情報を検索します。

高い鮮度情報

毎日更新されるため新鮮な情報を
随時提供します。

豊富な経験

リーシング経験豊富な営業担当が
貴社のニーズに沿った物件を探します。

プロジェクトマネジメント業務

働きやすいオフィス設計

レイアウト変更に対応できる
ユニバーサルデザインや、
3Dを駆使したイメージを提案します。

CPの高い工事計画と工程管理

建築・間仕切・電気・空調・衛生・サイン・
電話・LANなどの工事、
家具・OA調達、引越しをサポートします。

お客様の立場に立った工程管理

建築設備の専門知識を持つ
経験豊富なプロジェクト管理者が
移転を成功へと導きます。

資産有効活用提案業務

売却

単純売却(相対取引・指名競争入札方式など)、
等価交換方式、
リースバック方式などがあります。

賃貸

単純賃貸(現状仕様賃貸)、用途変更賃貸
(オフィスからマンションなどへ
収益性から見直し)などがあります。

自社事業

スクラップ&ビルド
(高収益事業建物建築後、事業化)
時間貸駐車場(暫定的)などがあります。





 澁澤ファシリティーズ株式会社

[本店]

〒135-0034 東京都江東区永代2-37-28 澁澤シティプレイス永代3階
TEL.03-6222-8205 FAX.03-5245-6220

■ビル管理部 TEL.03-6222-8194 FAX.03-5245-6220

■営業開発工事部 TEL.03-6222-8195 FAX.03-5245-6220

■ソリューション営業部 TEL.03-6222-8196 FAX.03-5245-6220

[茅場町営業所]

〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町1-13-16
TEL.03-3660-4156 FAX.03-3660-4177

[永代営業所]

〒135-0034 東京都江東区永代2-37-28
TEL.03-3630-7321 FAX.03-3630-7325

[蛸殻町営業所]

〒103-0014 東京都中央区日本橋蛸殻町2-10-30
TEL.03-5649-7206 FAX.03-5640-6823

[大阪事務所／関西営業所]

〒567-0004 大阪府茨木市南耳原1-1-1 澁澤倉庫茨木ビル 厚生棟2階
TEL.072-626-0310 FAX.072-626-0313